

PROJEKT DOMU

# OSTENDA

104,40m<sup>2</sup>

LMB141



cena projektu

**4 290 zł** z VAT

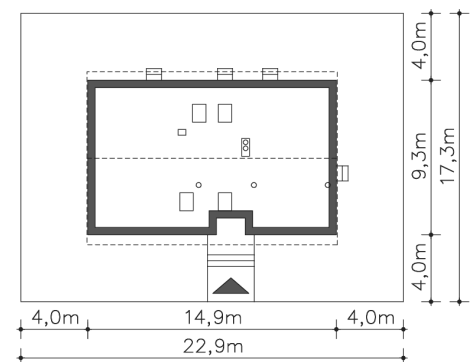
Powierzchnia użytkowa	104,40m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	135,65m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	7,56m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	199,70m <sup>2</sup>
Min. szerokość działki	22,90m

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 43.85 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 23.25 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

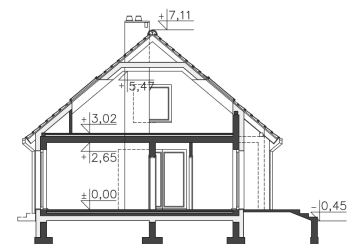
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

## OPIS PROJEKTU

Piękny, wspaniale doświetlony dzięki dużym oknom salon z kominkiem i jadalnią, ustawna kuchnia, trzy niezależne sypialnie, toaleta, wygodna łazienka i duże pomieszczenie gospodarcze, a do tego możliwość adaptacji poddasza – tak wygląda nasza najnowsza parterówka, o prostej bryle i dwuspadowym dachu. Ten dom zachwyci Cię nie tylko funkcjonalnie rozplanowanym wnętrzem, ale także swoim prostym i eleganckim wyglądem. Jeśli szukasz wygodnego i niedrogiego w budowie domu parterowego – Ostenda jest idealna dla Ciebie! W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



PARTER



104.4M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	3.52m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	9.43m <sup>2</sup>
1.3 Kuchnia	8.48m <sup>2</sup>
1.4 Spizarnia	3.02m <sup>2</sup>
1.5 Pokój dzienny	25.46m <sup>2</sup>
1.6 Pralnia, c.o.	7.27m <sup>2</sup>
1.7 Łazienka	6.73m <sup>2</sup>
1.8 Wc	1.36m <sup>2</sup>
1.9 Pokój	14.05m <sup>2</sup>
1.10 Pokój	9.06m <sup>2</sup>
1.11 Pokój	11.45m <sup>2</sup>
1.12 Garderoba	4.57m <sup>2</sup>
1.13 Podest	5.08m <sup>2</sup>

STRYCH

53.36M<sup>2</sup>