

PROJEKT DOMU

## PRAIA II

DCB134a

# 65,32m<sup>2</sup>



cena projektu

**3 570 zł** z VAT

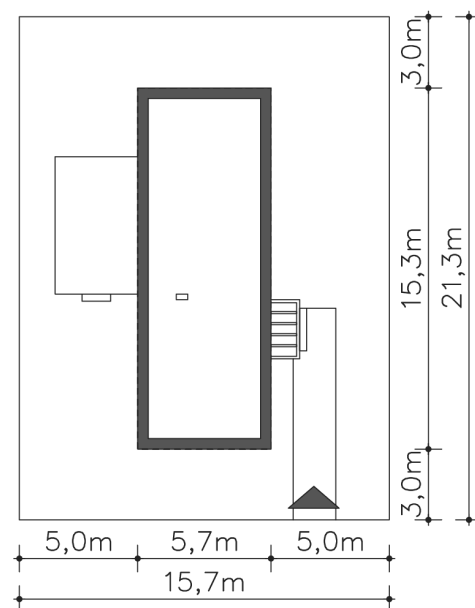
Powierzchnia użytkowa	<b>65,32m<sup>2</sup></b>
Pow. zabudowy	<b>86,16m<sup>2</sup></b>
Wys. kalenicy	<b>5,13m</b>
Kąt nachylenia dachu	<b>30</b>
Powierzchnia dachu	<b>99,24m<sup>2</sup></b>
Min. szerokość działki	<b>15,70m</b>

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 28.15 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 66.17 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

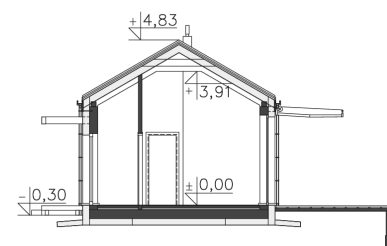
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### OPIS PROJEKTU

Niewielki, nowoczesny dom parterowy z dwuspadowym dachem, o zwartej bryle, przewidziany w standardzie energooszczędnym, dzięki czemu nie jest drogi w eksploatacji, a przy tym wygodny i funkcjonalny. Dzięki niewielkiej szerokości może być zlokalizowany nawet na bardzo wąskiej działce. Idealnie nadaje się dla pary lub niewielkiej rodziny. W domu zaplanowano wygodną sypialnię małżeńską, przytulny salon, doświetlony dużym oknem, aneks kuchenny z częścią jadalnianą, łazienkę oraz dodatkowy pokój, doskonale sprawdzający się jako gabinet lub pokój gościnny. Projekt zapewne zwróci uwagę Inwestorów, którzy szukają niewielkiego, wygodnego i nowoczesnego domu, który można wybudować na działce, gdzie płaski dach nie jest dopuszczony. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.





PARTER



65.32M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	2.93m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	3.23m <sup>2</sup>
1.3 Pokój	15.36m <sup>2</sup>
1.4 Łazienka	5.31m <sup>2</sup>
1.5 Salon z kuchnią	27.21m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	11.28m <sup>2</sup>
1.7 Podest	3m <sup>2</sup>
1.8 Taras	20.3m <sup>2</sup>